

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор *Лашова Г.В.* /Лашова Г.В./

«12» января 2016 г.

г. Москва

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 20 (строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи дер.
Николо-Хованская. Жилой дом № 6)

ПЛАН РАБОТ на 2016 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Плановое количество /объём	Сведения о выполнении работ (услуг)	Причины отклонения от плана
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно	1 кв.м	453,9		
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю	1 кв.м	1474,4		
3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	1 кв.м	36,00		
4	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц	1 кв.м	453,9		
5	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах с лифтами и мусоропроводом	1 раз в месяц	1 кв.м	1474,4		
6	Мытьё пола кабины лифта	ежедневно	1 кв.м	6,93		
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	1 кв.м	27,0		
8	Мытьё окон	2 раз в год	1 кв.м	465,75		

9	Уборка плющадки перед входом в подъезд, Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	1 кв.м	30,0
10	Влажная протирка стен	1 раз в год	1 кв.м	4523,75
11	Влажная протирка дверей	1 раз в год	1 кв.м	141,6
12	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 шт.	167
13	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1 кв.м	36,0
14	Влажная протирка слаботочных устройств	1 раз в год	1 шт.	162
15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1 кв.м	5,73
16	Обметание пыли с потолка	1 раз в год	1 кв.м	2321,2
17	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	1 кв.м	52,0
18	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	1 кв.м	65,2
19	Влажная протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	1 клапан	18
20	Профилактический осмотр мусоропроводов (ствол, система вентиляции, устройства промывки и дезинфекции и т.д.)	1 раз в месяц	1 шт.	2
21	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1 шт.	18
22	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	1 шт.	4
23	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю	1 шт.	2

24	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в мессиц	1м.	54,00	с момента открытия мусоропровода
25	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в мессиц	1 шт.	4	с момента открытия мусоропровода
26	Устранение засора	по мере необходимости	1 засор	-	с момента открытия мусоропровода
27	Ремонт мусоропроводов	1 раз в год	1 шт.	2	с момента открытия мусоропровода
28	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	1 кв.м	7,0	с момента открытия мусоропровода
29	Вывоз и обезвреживание твёрдых бытовых отходов	ежедневно	1 м3	4,00	
30	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1 м3	4,00	
31	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в месяц	1 м3	-	
32	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1 кв.м	1208,76	
33	Причистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления/ в течение 1 суток после обнаружения	1м.	63,00	
34	Причистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления/ в течение 1 суток после обнаружения	1 воронка	2,00	
35	Уборка чердачного помещения (технического этажа)	1 раз в год	1 кв.м	-	
36	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1 кв.м	999,0	
37	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Фундаментов	по мере необходимости	комплексно	1,00	

38	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Вентиляционных пролуоков	по мере необходимости	комплексно	1,00	
39	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Отмосток	по мере необходимости	комплексно	1,00	
40	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Входов в подвал	по мере необходимости	комплексно	1,00	
41	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	1м.	50,00	
42	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	1,00	
43	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00	
44	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00	
45	Замена элементов внутреннего водостока	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1м.	5,00	
46	Замена элементов паралептических решёток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1м.	20,00	

47	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-
48	Ремонт вентиляции	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-
49	Восстановление гидроизоляции крыши	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	20,00
50	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	3,00
51	Замена дверей в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	2,00
52	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	4,00
53	Замена окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	2,00

54	Установка и текущий ремонт доводчиков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	6,00	
55	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-	
56	Восстановление пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-	
57	Восстановление крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-	
58	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00	
59	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00	
60	Восстановление подвалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-	

61	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	1,00
62	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	комплексно	-
63	Утепление чердачных перекрытий	в ходе подготовки к эксплуатации лома в осенне-зимний период	1 кв.м	12,00
64	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1М.	32,00
65	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1М.	105,00
66	Ремонт внутренних стен подъездов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	53,80
67	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00
68	Ремонт кровельного покрытия дома	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	25,00
69	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	8,00

70	Укрепление водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1м.	26,80
71	Укрепление колен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	10,00
72	Укрепление воронок	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	4,00
73	Консервация системы центрального отопления	В периоде подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-
74	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В периоде подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-
75	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-
76	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-
77	Проверка исправности канализационных вытяжек	Осмотр 1 раз в год. Работы по мере необходимости	1 шт.	16,00

78	Процесска канализационного лежака	2 раза в год	1 м.	75,8	
79	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 шт.	1,00	
80	Проверка заземления	согласно требованиям техн. регламентов	комплексно	-	
81	Проверка изоляции проводов	согласно требованиям техн. регламентов	комплексно	-	
82	Замеры сопротивления	согласно требованиям техн. регламентов	комплексно	-	
83	Проверка коллективных приборов учёта ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 шт.	6,00	
84	Ремонт коллективных приборов учёта ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	согласно требованиям техн. регламентов	1 шт.	6,00	
85	Обслуживание ламп-сигналов	круглогодично	1 шт.	98,00	
86	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	
87	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	
88	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	

89	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидации засоров, за исключением внутридквартирного сантех оборудования	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-
90	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-
91	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприёмных клапанов ишиберных устройств	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 шт.	8
92	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	комплексно	-
93	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Осмотр 1 раз в неделю, ремонт по мере необходимости	1 шт.	1
94	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, АВР (аварийное включение резерва) и др.)	Осмотр 1 раз в месяц, ремонт по мере необходимости	комплексно	-
95	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	4 раза в год	1 шт.	167
96	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	1 шт.	5
97	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	комплексно	-
98	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	комплексно	-
99	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	2 раза в год	комплексно	-
100	Проверка наличия тяги в дымоходах,	2 раза в год	комплексно	-

101	Устранение аварии	ежедневно	комплексно	-
102	Дератизация	2 раза в год	1 кв.м	1 252,40
103	Дезинсекция	2 раза в год	1 кв.м	1 252,40
104	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	1 шт.	13,00
105	Лисичетчерское обслуживание	ежедневно	комплексно	-
106	Обеспечение оперативного устранения аварий на системах санитарно-технического, инженерного и иного оборудования.	ежедневно	комплексно	-
107	Хранение и ведение технической документации на строения, инженерные сооружения многоквартирного дома, объекты благоустройства, озеленения, дороги и тротуары, переданные в управление Управляющей организацией.	ежедневно	комплексно	-
108	Финансовый и бухгалтерский учет.	ежедневно	комплексно	-
109	Начисление, сбор, и перерасчет платежей Собственников и пользователей помещений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Собственников, оказываемые коммунальные и прочие услуги.	в соответствии с договором управления	комплексно	-
110	Принятие мер по взысканию задолженности за невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги.	ежедневно	комплексно	-
111	Обеспечение учета договоров аренды, соглашений о совладении, прочих хозяйственных договоров.	ежедневно	комплексно	-
112	Обеспечение паспортно-регистрационного учета Собственников и пользователей помещений.	ежедневно	комплексно	-
113	Подметание свежевыпавшего снега	2 раза в сутки	комплексно	

	толщиной до 2 см			
114	Сливание свежевыпавшего снега с толщиной слоя выше 2 см	3-4 раза в сутки	комплексно	
115	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	комплексно	
116	Очистка территории от снега и наледи	1 раз в сутки	комплексно	
117	Очистка урн от мусора и снега	1 раз в сутки	комплексно	
118	Промывка урн (холодный период)	1 раз в месяц	комплексно	
119	Протирка указателей улиц и номеров домов (холодный период)	2 раза за период (1 раз в декабре, 1 раз в феврале)	комплексно	
120	Посыпка территории щебнем и обработка антигололедными реагентами (материалами) соответствующими Санитарно-Эпидемиологическому заключению и разрешенными к применению.	в дни с гололедием	комплексно	
121	Перекидывание снега и скопа	После сильных снегопадов	комплексно	
122	Уборка гранитной крошки	Перед сильным снегопадом	комплексно	
123	Уборка плющадок под ТБО и КГМ (холодный период)	1 раз в сутки	комплексно	
124	Обметание лавочек и объектов МАФов (холодный период)	2 раза в сутки	комплексно	
125	Удаление снега и наледи с козырьков	В дни после сильных снегопадов	комплексно	
126	Подметание территории в дни без осадков (теплый период)	2 раза в сутки	комплексно	
127	Подметание территории в дни сильными осадками (теплый период)	1 раз в 2 суток	комплексно	
128	Очистка урн от мусора (теплый период)	1 раз в сутки	комплексно	
129	Промывка урн (теплый период)	1 раз в месяц	комплексно	

130	Протирка указателей улиц и номеров домов (теплый период)	5 раз за сезон	комплексно	
131	Мойка территории (теплый период)	3 раза за сезон	комплексно	
132	Уборка площадок под ТБО и КГМ (теплый период)	1 раз в сутки	комплексно	
133	Уборка мусора с газонов (теплый период)	2 раза в сутки	комплексно	
134	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в сутки (в утренние, или вечерние часы)	комплексно	
135	Выкапывание газонов с транспортировкой в бункера под КГМ	1 раз в 10 дней	комплексно	
136	Механизированная уборка прилегающей территории (теплый период)	Ежедневно в соответствии с погодными условиями.	комплексно	
137	Полив тротуаров(теплый период)	1 раз в сутки	комплексно	
138	Очистка приямков дворовой ливневой канализации	1 раз в неделю.	комплексно	